

ProPotsdam GmbH | Postfach 60 07 53 | 14407 Potsdam

Machbarschaften e.V.
Frau Maren Schulze
Herrn Achim Trautvetter
Friedrich-Engels-Str. 22
14473 Potsdam

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
16.04.2018

Unser Zeichen: CBI
Bearbeiter:
Christina Bielfeld
Telefon: 0331 6206-789
Telefax: 0331 6206-799
E-Mail:
Christina.Bielfeld@
ProPotsdam.de

Datum: 23.10.2018

Grundstück in Potsdam, Goethestraße 35/37, Gemarkung Babelsberg, Flur 1, Flurstück 569

Sehr geehrte Frau Schulze, sehr geehrter Herr Trautvetter,

wir kommen zurück auf Ihre Teilnahme am Konzeptwettbewerb für das o. g. Grundstück und möchten uns zunächst für die lange Bearbeitungszeit entschuldigen.

Leider haben sich aufgrund der Komplexität des Vorganges bei der Auswertung der eingegangenen Angebote Umstände ergeben, die zu einer zeitlich ausgedehnten Befassung der zu beteiligenden Fachbereiche bei der Eigentümerin führten. Insbesondere aufgrund der sehr unterschiedlichen Qualität der eingegangenen Angebotsunterlagen war deren Prüfung mit einem erheblichen Aufwand verbunden. Die Prüfung führte letztlich zu der Erkenntnis, keine objektive, anfechtungsfeste Zuschlagsentscheidung treffen zu können.

Aufgrund des langen Prüfzeitraumes endete die Gültigkeit des der Kaufpreisangabe zugrundeliegenden Verkehrswertgutachtens mit Ablauf eines Jahres ab dessen Erstellung. Das Gutachten war daher zu aktualisieren. Diese Aktualisierung liegt zwischenzeitlich vor und weist einen erheblich höheren Verkehrswert aus.

Infolge dessen hat sich die Landeshauptstadt Potsdam nach reiflicher Überlegung entschlossen, die Ausschreibung vom Februar 2018 ergebnislos zu beenden und das Grundstück erneut auszuschreiben. Hierüber würden wir Sie dann zeitnah informieren.

Sie sind selbstverständlich herzlich eingeladen, sich an der erneuten Ausschreibung zu beteiligen. Die bereits getätigten Aufwendungen werden Ihnen hierbei sicherlich von Nutzen sein.

ProPotsdam GmbH
Pappelallee 4
14469 Potsdam

Homepage:
www.ProPotsdam.de

Sitz der Gesellschaft:
Potsdam

Amtsgericht Potsdam
HRB 1294 P

Finanzamt Potsdam
St.-Nr. 046/126/00045

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Bernd Rubelt

Geschäftsführung:
Horst Müller-Zinsius
(Sprecher),
Jörn-Michael Westphal,
Bert Nicke

Telefonischer Kundenservice:
0800 24 7 365 1
alle Anrufe kostenfrei

Anfahrt mit öffentlichen
Verkehrsmitteln:
Straßenbahn 92/96,
Am Schragen
Bus 692, Pappelallee



Für Ihre Teilnahme am Verfahren bedanken wir uns vielmals und hoffen, Sie auch weiterhin zu unseren geschätzten Interessenten zählen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

im Namen und im Auftrag der Landeshauptstadt Potsdam

ProPotsdam GmbH

ppa.


Hubert Lakenbrink
Bereichsleiter
Grundstücksentwicklung und Vertrieb

i. A.


Christina Bielfeld
Projektleiterin Vertrieb